

# Hoja de información técnica



Sellador Acrílico Transparente de Alta Resistencia

## Kem Alkali 4X1

B71WJ11

<b>Acabado</b> Mate	<b>Colores</b> Transparente	<b>Dilución</b> 4X1 (Agua X Sellador) <b>NO APLICAR DIRECTO</b>	<b>Secado al Tacto</b> <sup>2</sup> 15-20 minutos	<b>COV Teórico</b> 71.51 g/L	<b>Excelente resistencia a la alcalinidad</b>
------------------------	--------------------------------	--	--	---------------------------------	---



### Descripción del Producto

**Kem Alkali® 4X1** es un sellador transparente Acrílico para uso en muros tanto en interior como exterior.

### Ventajas y beneficios

- Sella perfectamente la porosidad
- Resistencia a la alcalinidad y eflorescencia.
- Color Transparente
- Libre de plomo y metales pesados

### Usos

Muros de

- Viviendas
- Oficinas
- Edificios comerciales
- Escuelas
- Construcción en general
- Interiores y exteriores

### Superficies de aplicación

- Elementos de Concreto o cemento
- Yeso
- Ladrillo

### Características del Producto

<b>Acabado</b>	Brillante
<b>Colores</b>	Transparente
<b>Entintado</b>	NO SE ENTINTA
<b>Sólidos</b>	
En peso	30.11 ± 2 %
En volumen	26.98 ± 2 %
<b>Rendimiento</b>	
Teórico <sup>1</sup>	10.62 m <sup>2</sup> /L
*A una milésima seca de aplicación	
<b>Tiempos de secado</b> <sup>2</sup>	
Al tacto	15-20 minutos
Para recubrir	1-2 horas
<b>Viscosidad</b> <sup>3</sup>	85-100 UK
<b>Peso Específico</b>	1.020 ± 0.02 g/ml
<b>VOC Teórico</b>	71.51 g/L
<b>Estabilidad</b> <sup>4</sup>	24 meses
<b>Presentación</b>	Litro, Galón y Cubeta

### Preparación de la superficie

Toda superficie antes de recubrirla debe de cumplir con las siguientes condiciones.

- **Limpia.** Elimine de la superficie cualquier material que impida que la pintura se adhiera a la superficie, como polvo, grasa, pintura suelta, óxido, moho, tierra. Remueva con cepillo de alambre o carda mecánica toda la pintura suelta o dañada.
- **Seca.** No deberá existir humedad en la superficie.
- **Opaca.** La superficie no deberá ser brillante ni estar pulida.

### Métodos de preparación de la superficie por sustrato

### Superficies nuevas

### Superficies de mampostería, concreto y materiales similares.

NOTA: Estas superficies deberán tener por lo menos 28 días de haber sido coladas.

- Repare grietas y huecos con un resanador para muros y/o techos.

Evaluar pH de sustrato, sustrato neutro 7-9.

### En caso de pH alcalino (10-14):

- Lave la superficie con una solución de Dual-Etch (W04KA63) en proporción 4:1<sup>5</sup> (agua: DualEtch) y deje reaccionar por 15 minutos, la solución efervecera (burbujea) en la superficie.
- Enjuague la superficie con abundante agua hasta eliminar el exceso de Dual Etch.
- Repita el procedimiento hasta que no aparezca eferescencia (burbujas) o hasta que el PH se neutralice, o tenga un valor de 7-9.

### En caso de pH ácido (1-6)

- Lavar con jabón altamente alcalino
- Dejar actuar de 5-10 min dependiendo de qué tan bajo sea el resultado de pH.
- Enjuagar con abundante agua limpia hasta eliminar la solución jabonosa.
- Verificar que el pH del sustrato se encuentre neutro.
- Repita el procedimiento las veces que sean necesarias hasta obtener pH neutro.
- Dejar secar perfectamente la superficie.

- Aplicar sellador en toda el área a pintar.

## Superficies de yeso.

NOTA: En superficies nuevas, deberán tener por lo menos 30 días de haber sido colocado.

- Rellene las grietas y los agujeros con una pasta para rellenar y lije la superficie hasta emparejar.
- Lave la superficie con una solución de media taza de vinagre blanco por cada 4 litros de agua.
- Enjuague la superficie con agua y deje secar perfectamente la superficie.
- Asegúrese que la superficie no presente caleo.
- Asegurese que la superficie sea opaca.
- Durante la aplicación del acabado, si es necesario usar cinta para enmascarar se recomienda retirar la cinta de manera cuidadosa antes de que seque en su totalidad el sistema de pintura aplicado, una vez seco el sistema en su totalidad, no se recomienda colocar adhesivos o cintas adhesivas sobre el sistema de pintura aplicado, por la naturaleza del yeso, al ser un material con baja cohesión, el sistema de pintura aplicado tendrá una muy buena adherencia mientras no se ejerza una fuerza externa sobre este.

## Superficies previamente pintadas

- Asegúrese que la superficie no presente problemas de desprendimiento de pintura, ni problema de caleo, aburbujamiento o humedad, de lo contrario deberá ser tratada como superficie nueva.
- Resane hoyos y cuarteaduras y deje secar la superficie.
- Aplique una capa de sellador sobre el área que lo requiera.

## Superficies con problemas de eflorescencia

- Identifique la fuente de humedad.
- Elimine o controle el flujo de humedad a través de la superficie. En ocasiones requerirá de algún especialista como plomero,

arquitecto o ingeniero. Elimine eflorescencias, pintura suelta y aplanados dañados.

- Repare las aéreas dañadas, en ocasiones requerirá de algún especialista como albañil, arquitecto o ingeniero. Trate la superficie como superficie nueva.
- Aplique el sistema para superficies de concreto con problemas de eflorescencia.

## Sistemas Recomendados

### **Superficies nuevas de concreto mampostería, y materiales similares**

#### Sistema 1

1 capa Kem-Alkali 4X1 (B71WJ11)  
2 capas Super Kem-Tone (Línea K07).

#### Sistema 2

1 capa Kem-Alkali 4X1 (B71WJ11)  
2 capas Kem-Tone (Línea K25).

#### Sistema 3

1 capa Kem-Alkali 4X1 (B71WJ11)  
2 capas Bahía (Línea B75).

### **Superficies de concreto con problemas de eflorescencia**

#### Sistema 1

1 capa Kem-Alkali 4X1 (B71WJ11)  
2 capas Super Kem-Tone (Línea K07).

Nota: Aplique la mezcla KEM ALKALI 4X1 sobre la superficie a sellar, para obtener un mejor desempeño recubra inmediatamente con el acabado después de 1 a 2 horas de secado.

## Aplicación

### **Condiciones de aplicación**

- Temperatura Ambiente: > 10°C
- Temperatura de la superficie: De 15 a 30°C y zonas tropicales hasta 40°C
- Humedad Relativa: Menor a 85%
- Nunca aplique frente a los rayos del sol. Aplique en horas donde esto no suceda: o bien use carpas o lonas para crear sombra
- No aplique en exteriores si existe pronóstico de lluvia en las 72 horas siguientes a la aplicación.

## **Preparación del material**

Mezcle perfectamente el producto con una pala limpia y agite con movimientos cíclicos desde el fondo del envase hacia fuera, procurando incorporar perfectamente todo el material hasta que esté libre de asentamientos y tenga un color uniforme y una apariencia homogénea. Filtre antes de su aplicación.

- Reductor: Agua limpia.
- Reducción: 4 a 1 y hasta 5 a 1 (Agua/Sellador)

La dilución 4X1 se recomienda para superficies porosas al exterior, como repellado de cemento, concreto, block, ladrillo, etc. La dilución 5X1 se recomienda para superficies porosas al interior, como, repellado de cemento, concreto, block, ladrillo, yeso, etc.

**ESTE PRODUCTO NO DEBE APLICARSE DIRECTO NI CON UNA DILUCIÓN MENOR A LA INDICADA EN ESTE BOLETIN.**

**ESTE PRODUCTO NO DEBE MEZCLARSE DIRECTO CON LA PINTURA.**

## **Métodos de aplicación**

### Brocha<sup>6</sup>

- Verifique que la brocha no desprenda cerdas ni que éstas estén abiertas.
- Antes de usar, lave la brocha con el mismo diluyente que adelgazará la pintura y elimine el exceso.
- Introduzca la brocha en el producto solo hasta la mitad, elimine el exceso y aplique sobre el área deseada.
- Para un mejor resultado, pinte hacia un mismo lado de forma ligera. No presione fuerte.

### Rodillo

- El tipo de rodillo a utilizar dependerá de las condiciones del sustrato (liso, rugoso o extra rugoso).
- Retire el pelo suelto enredando cinta adhesiva a lo largo de todo el rodillo para después retirarla.
- Humedecerlo previamente y evitar rodarlo.

- Evite girar rápidamente el rodillo porque esto puede provocar burbujeo.
- Introduzca en el producto cargando uniformemente toda la felpa, elimine el exceso.
- Para un mejor resultado, aplique en forma de W.
- Usar rodillo de fibras sintéticas y/o naturales.

### Equipo Airless

- Seguir recomendaciones del fabricante, para fijar presiones y boquillas.
- Equipos recomendados para la aplicación: Consulte la guía de selección de equipo y/o a su representante de ventas SW.

Lave inmediatamente sus manos con jabón y agua tibia después de utilizar el producto. Proceda igual para limpiar derrames, salpicaduras.

Las herramientas de trabajo deberán lavarse inmediatamente después de su uso de acuerdo a las instrucciones del fabricante del equipo.

### Precauciones

**“ADVERTENCIA”**  
NO FUME Y NO INGIERA ALIMENTOS DURANTE SU APLICACIÓN;

EN CASO DE INGESTION, NO SE PROVOQUE EL VOMITO. SOLICITE ATENCIÓN MÉDICA DE INMEDIATO; EVITE EL CONTACTO DIRECTO;

CIERRE BIEN EL ENVASE DESPUÉS DE CADA USO;

EL USO DE ESTE PRODUCTO POR NIÑOS DEBE SER SUPERVISADO POR ADULTOS.

### Precauciones de seguridad

Consulte la Hoja de Datos de Seguridad (SDS) antes de usar los productos indicados en esta hoja de información técnica.

Los datos técnicos e instrucciones publicadas están sujetos a cambios sin previo aviso. Para mayor información técnica e instrucciones,

póngase en contacto con su representante de Sherwin-Williams.

### Limitaciones de responsabilidad

No mezcle con ningún otro tipo de material ni productos diferentes a los señalados en este boletín técnico.

En caso de que durante la aplicación del producto, el cliente llegara a apreciar algún problema evidente en el producto, tales como diferencia de color, contaminación del producto, problemas en la aplicación, geles, natas, etc.; es responsabilidad del cliente suspender la aplicación antes de haberse aplicado no más de cincuenta metros cuadrados (50 m<sup>2</sup>), dar aviso inmediato a Compañía Sherwin-Williams, S.A. de C.V. y asentar los hechos por escrito; de lo contrario Compañía Sherwin-Williams, S.A. de C.V. sólo repondrá la cantidad de producto equivalente a una superficie no mayor a cincuenta metros cuadrados (50 m<sup>2</sup>) en caso de aprobarse la inconformidad.

El uso de este material en ambientes químicos y en servicios de inmersión está contraindicado.

El empleo de este producto en usos o condiciones diferentes a los expresados en esta hoja de información técnica queda a riesgo del comprador, aplicador o usuario.

Las características e instrucciones, sobre el uso de este producto, establecidas en esta hoja de información técnica están basadas en pruebas realizadas por, y en representación, de Compañía Sherwin-Williams, S.A. de C.V. tal información y recomendaciones dispuestas aquí están sujetas a cambio y pertenecen al producto ofrecido al momento de la publicación.

Compañía Sherwin-Williams, S.A. de C.V. recomienda hacer pruebas previas para asegurar los resultados y determinar el rendimiento real del caso en particular.

Consulte a su representante de Sherwin-Williams para obtener la hoja de información técnica más reciente.

Para mayor información consulte la página [www.sherwin-williams.com.mx](http://www.sherwin-williams.com.mx) o comuníquese al departamento de servicio al cliente

### Teléfonos

- 53.33.15.01  
(Ciudad de México)
- 01.800.71.73.123  
(Interior de la República).  
Correo electrónico
- [asesoria@sherwin.com.mx](mailto:asesoria@sherwin.com.mx)

<sup>1</sup> Valor aplicado a 25.4 micras secas en superficies lisas sin desperdicios

<sup>2</sup> A 25°C 50% humedad relativa aplicado a 1.5 mil húmedas. El tiempo de secado puede variar dependiendo de las condiciones ambientales.

<sup>3</sup> Al momento de envasar evaluada @ 25° C.

<sup>4</sup> 24 meses en envase perfectamente cerrado almacenado en un lugar bajo techo fresco y seco.

<sup>5</sup> Hasta un 400% dependiendo de la cantidad de óxido, grasa o sales a eliminar

<sup>6</sup> Para una mejor aplicación se recomienda utilizar las brochas y rodillos Sherwin-Williams.